

Checkliste

Die passende Wohnung finden

Mietwohnung: Suchen und Finden

- Kassensturz: Wie hoch darf die Miete sein?
- Allein wohnen oder in eine WG ziehen?
- Kann finanzielle Unterstützung vom Staat beantragt werden? (Bafög, BAB, Wohngeld, etc.)
- Zustimmung der Eltern notwendig? (bei unter 18-Jährigen)

Wie soll die Wohnung sein?

- Wohnlage (urban, ländlich, Nähe zu Arbeitsstätte oder Uni)
- Größe der Wohnung
- Anzahl der Zimmer
- Garten, Balkon, Stellplatz für das Auto
- Dach- oder Erdgeschoss?
- Badewanne oder Fenster im Bad?

Wohnungsbesichtigung

- Zustand der Wohnung am besten gleich notieren, für das spätere Übergabeprotokoll
- Mieterselbstauskunft ausfüllen (auf Wunsch des Vermieters)

Mietvertragsanbahnung und Mietvertrag

- Gehaltsnachweise an den Vermieter übersenden
- Bonitätsauskunft für den Vermieter (keine Pflicht, aber gängige Praxis)
- Eventuell Bürgschaft der Eltern oder einer Bank
- Mietvertrag genau lesen
(Mietkaution, Kündigungsfristen, vereinbarte Nebenkosten, Renovierungen)

Wohnungsübergabe – Übergabeprotokoll

- Anzahl der Schlüssel
- Zählerstände (Strom, Gas, Heizung)
- Mängel

Vor dem Umzug

- Private Haftpflichtversicherung abschließen
- Hausratversicherung abschließen
- Umzug organisieren (Umzugskartons besorgen, Helfer anfragen)